

DESCRIPTION DU BIEN

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT CONTACT@HD33.LU+352 661 705
033VISITES Y COMPRIS LE WE----- 285 Mètres carrés --- 8 ares 80 caTRES
BELLE VILLA (4 FACADES) DE CARACTERE, lumineuse et spacieuse, s'ouvrant
sur un grand jardin (possibilité de piscine) avec une vue imprenable sur la nature
environnante.Sa superficie de 285 m2 habitable présente de grands espaces.- La
parcelle de 8a 80ca inclut à l'arrière de la maison un jardin d'environ 4ares30
caPlans sur demande.LE REZ DE CHAUSSEE:Un hall d'entrée, un WC séparé,
un bureau ou chambre (avec salle de douche et wc), un dressing et un grand
garage pour 2 voitures.AVEC vue sur le jardin : un grand espace comprenant la
cuisine, la salle à manger, et le living LE PREMIER ETAGE:Quatre chambres à
coucher avec dressing dont la chambre parentale avec salle de bain intégrée
avec wc et une salle de bain séparée avec wc.Les combles sont isolés et
disposent d'une surface pondérée (calcul de surface à partir de 1,80 mètres) sous
toiture de 15 mètres carrés.LE S...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 5
Surface : 285m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

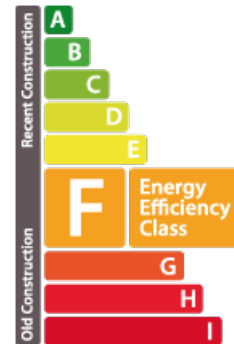
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-842>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

G