



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente ce bel appartement de trois chambres à coucher à Rodange. Le bien est situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, dans une résidence parfaitement entretenue. L'appartement est composé comme suit ; Un grand séjour d'environ 45 mètres carrés avec cuisine équipée et ouverte sur le salon. À partir du séjour vous accédez au balcon de 6 mètres carrés, exposé en Nord-ouest. La cuisine est parfaitement équipée (lave-vaisselle, frigidaire avec compartiment congélation séparée, plaque de cuisson avec hotte à extraction, four traditionnel, micro-ondes) et disposant de nombreux rangements et un plan de travail intégralement en granite. Par la suite un couloir dispatch les autres pièces du bien. Une toilette séparée avec lave-mains. Deux chambres à coucher, respectivement de 11 et 16 mètres carrés, pourvues de toiture en pente, disposant de fenêtre Velux avec volet électrique. Une chambre à coucher d'environ 12 mètres carrés avec fenêtre classique, qui...

## CARACTÉRISTIQUES

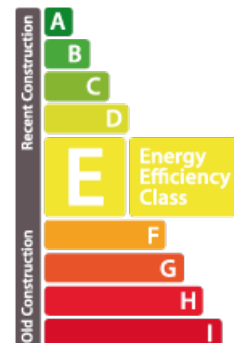
Nombre de pièces : 6  
Chambre(s) : 3  
Surface : 93m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-832>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**E**

### Classe d'émissions de CO2

**E**