

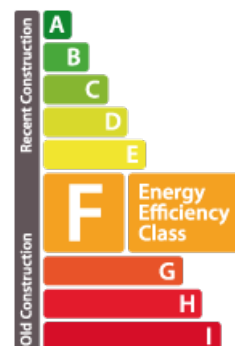


## DESCRIPTION DU BIEN

A VISITER - BEL APPARTEMENT-DUPLEX 92 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence. Il est composé d'un beau living, d'une cuisine équipée, de 2 chambres, de 2 salles de bain, d'un wc séparé. Ce Duplex est complété par un balcon, une cave, un emplacement de parking intérieur. Vous bénéficiez d'un jardin à usage collectif et d'une buanderie commune. Proche du centre ville et de toutes commodités. [contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu) +352 661 705 033

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 92m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

### Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **[contact@hd33.lu](mailto:contact@hd33.lu)**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-830>**