

**MAISON À RENOVER/ HOUSE TO  
RENOVATE**



## DESCRIPTION DU BIEN

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

HD33 Real Estate vous propose à la vente cette maison qui est à entièrement rénovée et un terrain annexe, totalisant 22,50 ares sur la commune de Grevenmacher. La maison dispose d'une surface habitable d'environ 130 mètres carrés, composée de trois chambres à coucher, d'un séjour et deux salles de douche et d'une cuisine. Le bien comprend également une grange mitoyenne disposant d'une surface d'environ 100 mètres carrés, qui peut être annexée à la maison en vue d'augmenter la surface habitable. Les deux terrains sont en grande partie implantée sur une zone forestière. Prix de vente annoncé est à discuter. Le certificat de performance énergétique est en cours de réalisation. Pour plus de renseignement veuillez prendre contact au +352 661 333 370 ou contact@hd33.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 7

Chambre(s) : 3

Surface : 130m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉️ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-829>