

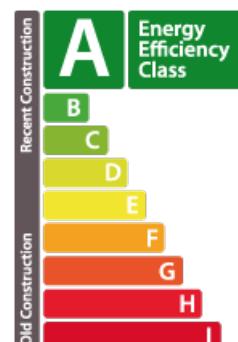


## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Lux Construction Investment SA à la vente VEFA cette maison en bande parfaitement située au cœur de la commune de Strassen. La maison du Lot 2 dispose d'une surface habitable de 168 mètres carrés, réparties comme suit : Au rez-de-chaussée vous accéderez par un hall d'entrée à la propriété pourvu d'une toilette convive et la cage d'escalier menant aux étages. Un large séjour avec cuisine ouverte de quasi 38 mètres carrés avec un accès direct à la terrasse et le jardin en contre bas. Au premier étage vous aurez à votre disposition deux chambres à coucher (respectivement 21,50 et 13 mètres carrés) disposant chacune d'une salle de douche privative et toilette. La chambre parentale dispose d'un balcon de 4,40 mètres carrés en exposition sud-ouest. L'étage est également composé d'un dressing qui pourra être accessible par la pièce en fonction de vos besoins et désirs. Au deuxième et dernier étage, vous aurez à votre disposition une troisième...

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -

Chambre(s) : 3

Surface : 168m<sup>2</sup>

Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉️ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-809>