



Ref : A.6

2 chambres | 1
terrasse

LOT	TYP	SURFACE HABITABLE
15	E	86,14 m ²
	T3	

ETAGE 1

ENTREE

8,68 m²

COULOIR

2,68 m²

SDB

4,86 m²

WC

1,29 m²

CUISINE/S.A
.M/SEJOUR

39,25 m²

TERRASSE

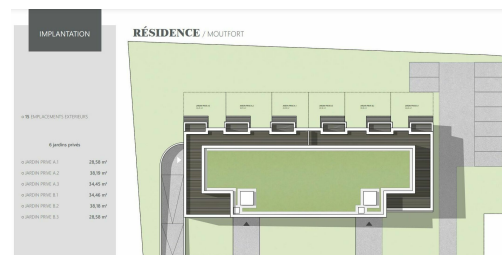
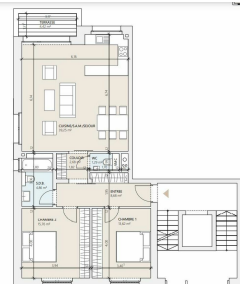
4,42 m²

86,14 m²
surface habitable

2 chambres | 1 terrasse

ENTREE	8,68 m ²
CHAMBRE 1	13,62 m ²
CHAMBRE 2	15,76 m ²
SALLE DE BAIN	4,86 m ²
COULOIR	2,68 m ²
WC	1,29 m ²
CUISINE/S.A.M/SEJOUR	39,25 m ²
TERRASSE	4,42 m ²

ETA 1



DESCRIPTION DU BIEN

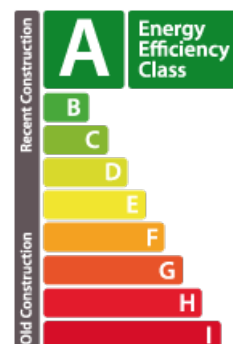
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. L'appartement A6 se situe au 1^{er} étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 86,14 m² et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,68 m² ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 39,25 m² donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m² en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,62 m² ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,76 m² ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m² ;- Un couloir d'environ 2,68 m² ;- Un WC séparé d'environ 1,29 m² ; Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m² et 3,14 m², deux locaux vélos d'environ 14,07 m² et 11,98 m², deux débarras d'environ 2,63 m². La résidence dispose d'un ascenseur et le bien en vente est complété par une cave privative, une ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 86.14m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

284 825 086

contact@hd33.lu

<https://www.hd33.lu/detail-801>