



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente cet immeuble de rapport moderne, parfaitement entretenu et situé proche de toutes commodités. Cet immeuble loue actuellement des chambres et un studio à courte durée avec une occupation permanente. Vente clé en mains (meublée et équipée) possibilité de reprendre immédiatement l'activité sans interruption avec les réservations existantes et à venir. Le bien est composé de 5 chambres meublées et chacune est pourvue d'une salle de douche avec toilette privative et ; -soit d'un lit simple ou double (couette, oreiller et linge de lit fourni) -Armoire -Commode -Téléviseur écran plat SMART TV -Internet -Machine à café Nespresso. Le bien comprend également un studio équipé et meublé. Au rez-de-chaussée vous avez à votre disposition d'un appartement (occupé par le propriétaire), composé d'une chambre à coucher, d'une cuisine moderne et parfaitement équipée, d'une salle de douche, toilette séparée et d'un vaste séjour. De l'appartement vous aurez accès au g...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 9
Chambre(s) : 7
Surface : 170m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-800>**