



## DESCRIPTION DU BIEN

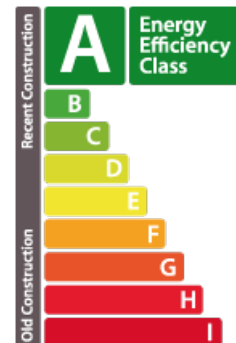
OPPORTUNITE BUREAU CASCO : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS – DEPECHEZ-VOUS TRES BON EMPLACEMENT – MAMERCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.lu Proche de l'école européenne, et de Luxembourg Ville Bureau (CB05) de 99,45 m<sup>2</sup> pondéré, 92,80 m<sup>2</sup> (habitable) avec une terrasse et un jardin privé, une cave et trois places de parking intérieures (Possibilité d'en acquérir davantage selon les besoins) Le bureau est vendu en état CASCO, prêt à être personnalisé selon les spécifications de l'acheteur, avec les structures principales terminées mais nécessitant des finitions intérieures

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : -  
Surface : 99m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-799>