



DESCRIPTION DU BIEN

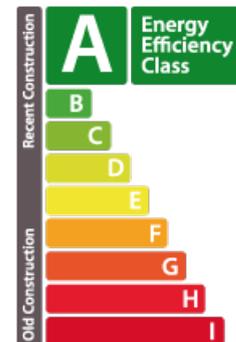
OPPORTUNITE BUREAU CASCO : INVESTISSEURS ET ENTREPRENEURS – DEPECHEZ-VOUS TRES BON EMPLACEMENT – MAMERCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 352 661333370contact@hd33.luLIVRAISON dans les prochains mois. Février 2026. Proche de l'école européenne, et de Luxembourg VilleBureau (CB03) de 105,71 m² pondéré, 99,20 m² (habitable) avec une terrasse et un jardin privé, une cave et quatre places de parking intérieures (Possibilité d'en acquérir davantage selon les besoins)Le bureau est vendu en état CASCO, prêt à être personnalisé selon les spécifications de l'acheteur, avec les structures principales terminées mais nécessitant des finitions intérieures.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : -
Surface : 106m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-797>