



DESCRIPTION DU BIEN

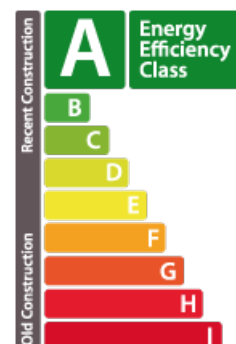
!!! DECOUVREZ CE SUPERBE PENTHOUSE !!! – DEPECHEZ-VOUS – DERNIER LOT COUTS MODERESCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luPENTHOUSE 3 Chambres à Mamer - Proche École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON DANS LES PROCHAINS MOIS. MARS 2026Très belle superficie de 128m² de surface pondérée, 120 m² habitable, Il se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle de douche privative, une deuxième salle de bain moderne, un séjour lumineux donnant sur une superbe terrasse de 31 m² exposée plein sud. Il dispose également de deux places de parking intérieures et d'une cave. Idéalement situé à Mamer, proche de toutes les commodités nécessaires, commerces, restaurants et transports en commun. Le prix comprend la TVA à 3% et 17% comprise sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour bénéficier de la TVA réduite

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 128m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-794>