







DESCRIPTION DU BIEN

!!! DECOUVREZ CE SUPERBE TRIPLEX !!! – DEPECHEZ-VOUS – DERNIERS LOTSCONTACTEZ-NOUS : +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luTriplex 4 Chambres à Mamer - Proche Ecole Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON DANS LES PROCHAINS MOIS. Février 2026.Ce triplex (F02) de 163,74 m² pondérés, soit 155,39 m² habitables.Il se compose de 4 chambres, 2 salles de douche modernes, 2 terrasses exposées plein sud, offrant une luminosité optimale. Construit avec des matériaux de qualitéII dispose également d'un jardin privatif.Ce bien offre deux places de parking en sous-sol privatif et une cave de rangement.Le prix inclus la TVA de 3% et 17%, sous réserve de l'acceptation de votre dossier par l'administration de l'enregistrement pour bénéficier de la TVA réduite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Chambre(s) : 4 Surface : 164m² Nb. de sdb : -

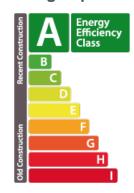
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

- **♥** 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-793

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

