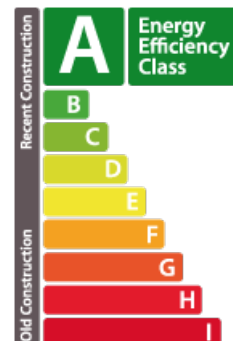


DESCRIPTION DU BIEN

Ce très bel appartement (A34) 1 chambre à Mamer, proche de l'École Européenne. En construction avec LIVRAISON dans les prochains mois. MARS 2026. Il offre une surface de 54,26 m² de surface habitable, matériaux de haut standing, situé au troisième étage. Il comprend une chambre, une salle de bain moderne, un séjour lumineux, une place de parking intérieure et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Idéalement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Accès rapide à Luxembourg Ville. Prix TVA à (3% & 17%) comprise sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration. CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370 contact@hd33.lu

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 54m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-786>**