



DESCRIPTION DU BIEN

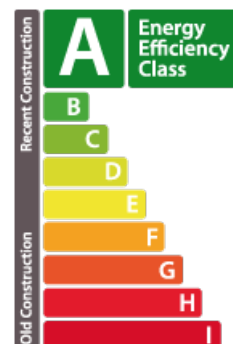
!!! DECOUVREZ CE SUPERBE PENTHOUSE !!! – DEPECHEZ-VOUS –
CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352 661333370
contact@hd33.lu
LIVRAISON FEVRIER 2026
Magnifique Penthouse 3 Chambres à Mamer – Proximité immédiate de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Construction en cours, LIVRAISON prévue dans les prochains mois. Février 2026. Ce Penthouse (C32) offre une surface pondérée de 180,10 m², soit 144 m² habitables, terrasse de 115 m², et situé au dernier étage. Il comprend trois belles chambres spacieuses, dont une suite parentale avec une salle de douche privative et un dressing, une seconde salle de douche moderne, ainsi qu'un séjour très lumineux de 59 m² donnant sur une spacieuse terrasse de 115 m² entourant les trois côtés du bâtiment. Les matériaux sont de haute qualité et de grand standing. Il offre un cadre de vie très confortable, espace et belle exposition sont au rendez-vous. Vous bénéficiez également de deux places de parking intérieures et d'une cave, avec la poss...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 180m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-782>**