



DESCRIPTION DU BIEN

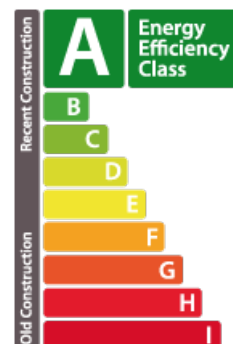
CONTACTEZ NOUS : +352661705033
+352661333370contact@hd33.luAppartement 2 Chambres à Mamer - Proche
École Européenne, Accès rapide à Luxembourg VilleLIVRAISON prévue dans
quelques mois. Février 2026. CONDITIONS ESTIVALES : PROLONGATION
DES MESURES DES DROITS D'ENREGISTREMENT!!! REMISE DE 3,5% SUR
LES LOGEMENTS JUSQU'AU 31/08/2025 !!!Découvrez ce magnifique
appartement (C22) de 80,83 m² pondérés (77,98 m² habitables), situé au
deuxième étage, il offre un cadre de vie confortable et élégant avec des matériaux
de haut standing. Il comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain
moderne, un séjour lumineux avec balcon, une place de parking intérieure et une
cave. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire.Cet
appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, y
compris commerces, restaurants et transports en commun.Prix TVA 3% et 17%
comprise, sous condition d'acceptation par l'administration de l'enregistrement
pour la TVA réduite

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 81m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-780>