



DESCRIPTION DU BIEN

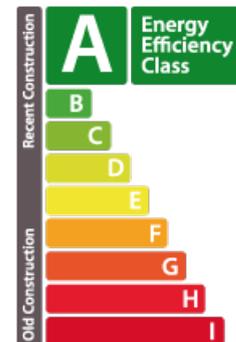
Très bel appartement (C12) 2 chambres à Mamer, près de l'École Européenne. LIVRAISON DANS LES PROCHAINS MOIS Février 2026. CONDITIONS ESTIVALES Prolongation des Mesures sur les droits d'enregistrement. Profitez de 3,5% de remises sur plus de 180 logements jusqu'au 31 août 2025 ! Ce bien de 79.69 m² (surface pondérée) au premier étage offre des matériaux haut de gamme, deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec balcon Ouest, parking intérieur et cave. Possibilité d'achat d'une place de parking supplémentaire. Proche commerces, restaurants et transports. Prix 3%&17% TVA incluse CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 - +352 661333370contact@hd33.lu

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 80m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-779>