

## **Penthouse**

59m<sup>2</sup> 1 Chambre(s) Mamer







### **DESCRIPTION DU BIEN**

!!! DECOUVREZ CE SUPERBE PENTHOUSE !!! - DEPECHEZ-VOUS -NOUS CONTACTEZ +352 661705033 661333370contact@hd33.luLIVRAISON FEVRIER 2026Magnifique Penthouse 1 Chambre à Mamer – Proximité immédiate de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville.Ce Penthouse (B33) offre une surface pondérée de 68,26m², soit 58,67 m<sup>2</sup> habitables, avec 2 terrasses, et situé au dernier étage.Il comprend une belle chambre spacieuse, une salle de douche moderne, ainsi qu'un séjour très lumineux donnant sur une terrasse (17,30 m²) exposée au Sud-Est. La deuxième terrasse (8,23 m²) donne sur la suite parentale. Les matériaux sont de haute qualité et de grand standing. Il offre un cadre de vie très confortable, espace et belle exposition sont au rendez-vous. Vous bénéficiez également d'une place de parking intérieure et d'une cave, avec la possibilité d'acquérir une place de parking supplémentaire. Idéalement situé à Mamer, cet appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires commerc...

#### CARACTÉRISTIQUES

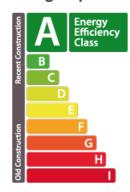
Nombre de pièces : -Chambre(s) : 1 Surface : 59m<sup>2</sup> Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe Dubois Sàrl
- **9 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449**
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-778

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

# Classe de performance énergétique



## Classe d'émissions de CO2

