







DESCRIPTION DU BIEN

CONTACTEZ **NOUS** +352 661705033 +352 661333370contact@hd33.luLIVRAISON **FEVRIER** 2026Appartement Chambres à Mamer - Proche École Européenne. Ce magnifique appartement (B22) de 93.50 m² pondérés (88 m² habitables), situé au deuxième étage, offre un cadre de vie confortable et élégant avec des matériaux de haut standing. Il comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec balcon plein sud, deux places de parking intérieures et une cave. Il est possible d'acheter une place de parking supplémentaire. Situé près de l'École Européenne et proche de Luxembourg Ville, cet appartement bénéficie de toutes les commodités nécessaires à proximité, y compris commerces, restaurants et transports en commun.Prix TVA 3% et 17% comprise, sous condition d'acceptation par l'administration de l'enregistrement pour la TVA réduite

CARACTÉRISTIQUES

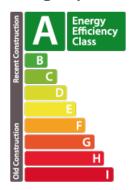
Nombre de pièces : -Chambre(s) : 2 Surface : 93m² Nb. de sdb : -

Cuisine équipée : Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- **9 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449**
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-775

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

