







## **DESCRIPTION DU BIEN**

Superbe Studio (A33) de 40,75 m² 2ème étage, situé à Mamer - Proche École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. En construction, matériaux de haut standing, LIVRAISON dans les prochains mois, Février 2026.Il offre un séjour lumineux, une salle de bain moderne, une buanderie, une place de parking intérieure et une cave, Commodités proches (commerces, restaurants et transports en commun). Prix TVA (3%&17%) incluse sous condition d'acceptation réduite.CONTACTEZ-NOUS TVA +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Chambre(s): -Surface: 41m<sup>2</sup> Nb. de sdb:-

Cuisine équipée : Non

- ✓ Huyghe Dubois Sàrl
- 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449 0
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-771

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE