



## DESCRIPTION DU BIEN

Ce très bel appartement (A32) 2 chambres à Mamer, proche de l'École Européenne et accès rapide à Luxembourg Ville. Il offre une surface de 76,90 m<sup>2</sup> de surface pondérée (72 m<sup>2</sup> habitables), matériaux de haut standing, situé au troisième étage comprend deux chambres, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, une place de parking intérieure et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Idéalement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Prix TVA à 3% & 17% compris sous condition d'acceptation de votre dossier par l'administration. CONTACTEZ NOUS : +352 661705033 +352661333370contact@hd33.lu

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 77m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-770>**