



DESCRIPTION DU BIEN

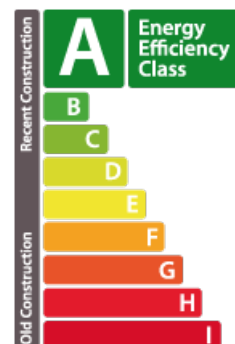
N'hésitez pas à nous contacter : +352 661705033 contact@hd33.lu LIVRAISON Février 2026. Superbe appartement neuf 2 chambres à Mamer, Proche de l'École Européenne. Ce bien de 87.45 m² (surface pondérée) au deuxième étage comprend deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud, deux places de parking intérieures et une cave. Possibilité d'acheter une place de parking supplémentaire. Parfaitement situé près des commodités et avec un accès rapide à Luxembourg Ville. Le prix inclut la TVA de 3%&17% sous réserve de l'acceptation de votre dossier pour la TVA réduite.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 87m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-766>**