



DESCRIPTION DU BIEN

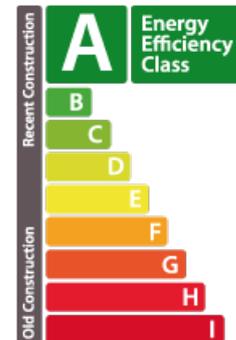
Bel Appartement 2 Chambres à Mamer, proche de l'École Européenne et de Luxembourg Ville. Construction en cours. LIVRAISON Février 2026. **CONDITIONS ESTIVALES** Profitez de 3,5% de remises sur les logements jusqu'au 31 août 2025 ! Matériaux de haut standing. Cet appartement (A11) de 86,88 m² (82 m² habitables) au premier étage offre deux chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux avec terrasse plein sud. Il comprend une place de parking intérieure et une cave, avec option pour une place supplémentaire. Parfaitement situé près des commerces, restaurants et transports en commun. Prix incluant TVA à 3% sous condition d'acceptation. **CONTACTEZ NOUS : +352661705033 +352661333370contact@hd33.lu**

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 86.88m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/detail-763**