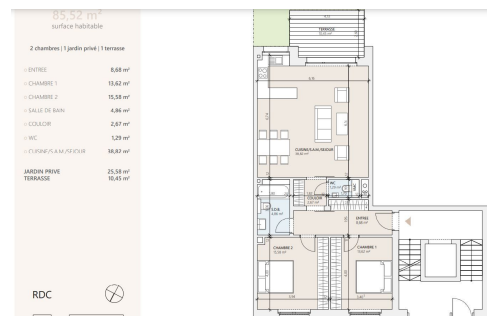


DESCRIPTION DU BIEN

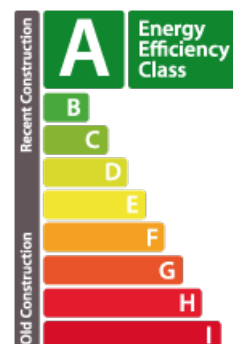
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose, ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. CONTACT Alban Huyghé +352 661 705 033contact@hd33.lu. L'appartement B3 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 85,52 m² et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,68 m² ; - Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 38,82 m² donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m², en exposition Sud-Ouest ; - Une chambre à coucher d'environ 13,62 m² ; - Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,58 m² ; - Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m² ; - Un couloir d'environ 2,67 m² ; - Un WC séparé d'environ 1,29 m² ; Les emplacements de parking sont inclus dans le prix de vente. L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 25,58 m². Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente. Au sous-sol ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 85.52m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-756>**