



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose le projet West Valley vente VEFA: cette magnifique maison jumelée 3 chambres de 139,97 m2 avec jardin privatif à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne. PRIME D'ACCESSION A LA PROPRIETE Maison bi-familiale , conditions d'éligibilité ; voir lien:

<https://logement.public.lu/fr/proprietaire/achat-construction/obtenir-aide-achat-construction> La maison Lot 07 M1 dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est répartie sur 2 niveaux comme suit : Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée d'environ 10,36 m2 vous permettant d'accéder à un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger d'environ 36,15 m2 donnant accès à une terrasse d'environ 34 m2 et à un jardin d'environ 133,23 m2. Un accès au carport, au local technique et un W.C. séparé se trouve également à ce niveau. Au premier étage, vous aurez à votre disposition une première chambre...

## CARACTÉRISTIQUES

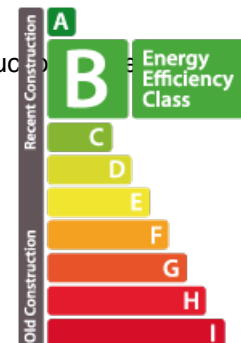
Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 139.97m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-748>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

**B**

### Classe d'émissions de CO2

**B**