



## DESCRIPTION DU BIEN

Les jardins de PontpierreHD33 vous propose en VEFA ce très beau projet à Pontpierre composé d'une maison unifamiliale et de 4 maisons bifamiliales avec jardin. Ce beau duplex (4B) d'une surface de 86,9 m<sup>2</sup> composé d'un living, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 parkings intérieurs, une cave de 15,9 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5,2 m<sup>2</sup>. Il ne bénéficie pas d'un jardin. Date de livraison : Décembre 2025. À proximité vous trouverez : - À 550 mètres la zone d'activité commerciale de Wickrange, où vous aurez à votre disposition, Supermarché, Crèche, Restaurant, - À 3,8 Km vous trouverez la zone commerciale de Foetz, pourvu de tout type de commerce. Vous êtes à : - À 600 mètres de l'accès autoroutier de l'A4- À 9 km de la Ville de Luxembourg et 10km d'Esch-Belval. Le projet de la liaison du Tram entre la ville de Luxembourg et Esch-sur-Alzette prévoira un arrêt à Foetz.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 86.9m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-743>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

