



## DESCRIPTION DU BIEN

Les jardins de PontpierreHD33 vous propose en VEFA ce très beau projet à Pontpierre composé d'une maison unifamiliale et de 4 maisons bifamiliales avec jardin. Ce beau duplex (2B) d'une surface de 88,7 m<sup>2</sup> composé d'un living, 2 chambres, 1 salle de bain, 2 parkings intérieurs, une cave de 10,6 m<sup>2</sup> et une terrasse de 5,2 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'un jardin de 79,6 m<sup>2</sup>. La livraison est prévue pour décembre 2025. À proximité vous trouverez : - À 550 mètres la zone d'activité commerciale de Wickrange, où vous aurez à votre disposition, Supermarché, Crèche, Restaurant, - À 3,8 Km vous trouverez la zone commerciale de Foetz, pourvu de tout type de commerce. Vous êtes à : - À 600 mètres de l'accès autoroutier de l'A4 - À 9 km de la Ville de Luxembourg et 10km d'Esch-Belval. Le projet de la liaison du Tram entre la ville de Luxembourg et Esch-sur-Alzette prévoira un arrêt à Foetz.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 88.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉️ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-739>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique

