



## DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE EXCLUSIVE DE PRINTEMPS DU 1ER MAI AU 21 JUIN 2026 APPARTEMENT 1 CHAMBRE - 44 M<sup>2</sup> PRIX TTC (TVA 3%) 559 000,00€ PRIX TTC (TVA 17%) 587 787,40 € Ascenseur privé – prestations haut de gamme Performance énergétique : A  
CONTACT@HD33.LU +352 661 705 033 +352 661 333 370 HD33 en collaboration avec OSCAR a le plaisir de vous présenter ce projet exceptionnel de restauration et de réhabilitation d'une maison historique dont l'origine remonte au 17<sup>ème</sup> siècle. Cette maison est située dans le plus ancien quartier de la capitale du Grand-Duché de Luxembourg qui est inscrit au patrimoine mondial de l'UNESCO. La société Oscar, dont le métier-passion est de mettre en valeur le patrimoine historique, a développé ce projet « Résidence Vauban » qui sera composé de 3 appartements. Elle va transformer un édifice ancien classé zone UNESCO en une résidence moderne bénéficiant d'un ascenseur, utilisant des matériaux d'exception alliant le moderne et l'ancien, avec une harmonie visuelle. Elle respecte de...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 1  
Surface : 44m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

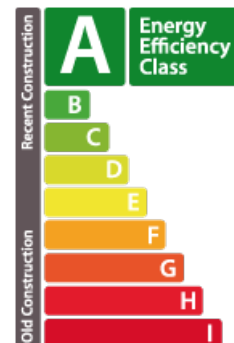
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-724>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO<sub>2</sub>

