



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en exclusivité cette charmante maison de caractère située en plein cœur de la commune de Steinsel. Elle est actuellement sous compromis. La propriété est répartie sur trois niveaux, composée comme suit. Le rez-de-chaussée est surélevé par rapport à la route et dispose d'un escalier d'accès recouvert de marches en granite. En premier lieu, vous accédez au séjour disposant d'une belle surface d'environ 30 mètres carrés, avec des finitions et des décorations préservant le caractère initial de la demeure avec une touche vintage moderne. Tel le sol en béton ciré qui recouvre tout le rez-de-chaussée, un escalier en bois, et des spots intégrés au plafond. À partir du séjour vous accédez aux pièces faisant office de buanderie et d'entrée par l'arrière, totalisant une surface de 11,14 mètres carrés, et l'escalier en bois permet l'accès au premier étage de la maison. La deuxième pièce est constituée d'une salle à manger, d'une surface d'environ 14 mètres carrés, commun...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 4  
Surface : 153m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

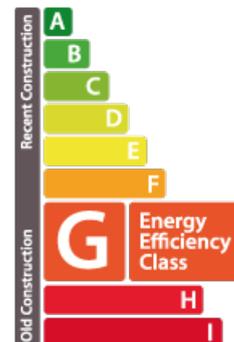
📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-666>

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

