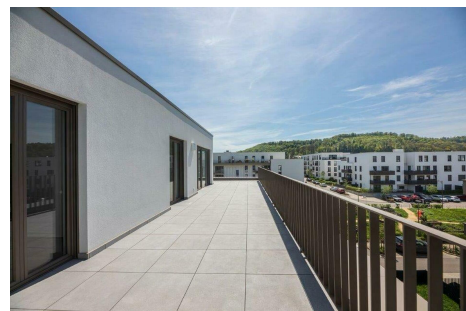
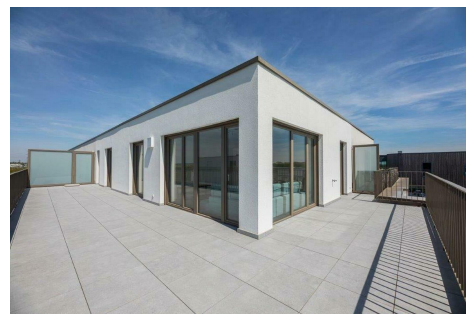




DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate a l'honneur de vous proposer en exclusivité à la vente, ce magnifique Penthouse de deux chambres à coucher avec une splendide terrasse de 65,70 mètres carrés. Le bien est situé au dernier étage d'une résidence à 3 étages, accessible bien entendu par ascenseur. La porte d'entrée blindée vous permet d'accéder au hall d'entrée, qui est composé d'une toilette séparée avec lave-mains et l'armoire équipée du système de ventilation à double flux, totalisant ainsi 8 mètres carrés. Le revêtement du sol est en carrelage de couleur foncée, dimension 50/50 cm, et la hauteur sous plafond est de 2,61 mètres garantissant ainsi une belle sensation d'espace et de grandeur. Un petit couloir vous mène vers le séjour qui comprend également la cuisine entièrement équipée (lave-vaisselle/plaque de cuisson/four de marque et nombreux rangements). Cette pièce dispose d'une surface habitable de 33,40 mètres carrés, est parfaitement illuminée. Naturellement grâce à ses nombreuses portes-fenêtres ...

CARACTÉRISTIQUES

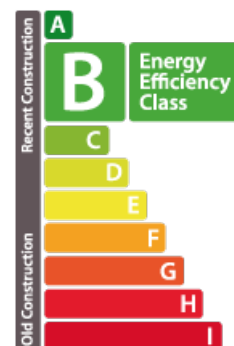
Nombre de pièces : 5
Chambre(s) : 2
Surface : 76m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
☎ **284 825 086**
✉ **contact@hd33.lu**
🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-628>**

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

B

Classe d'émissions de CO2

B