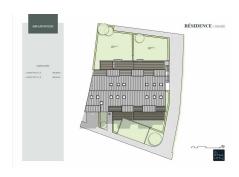
Triplex 161m² 4 Chambre(s) Mamer







DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la vente en collaboration avec Capelli sa, ce beau triplex en VEFA de 4 chambres.HD33 Real Estate Luxembourg offers for sale in collaboration with Capelli sa, this beautiful off-plan triplex of 4-bedrooms.L'appartement A4 dispose d'une surface habitable d'environ 161m2, réparti comme suit :-Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée, une toilette séparée, d'un débarras, d'un séjour avec cuisine ouverte d'environ 45m2. Vous aurez accès à la terrasse d'environ 36m2 et jardin de 59m2 en exposition Sud.-Au 1° étage se situe deux chambres à coucher de respectivement 14m2, avec une salle de douche, d'un bureau, dune buanderie et d'une loggia d'environ 6m2.-Au 2° et dernier étage vous trouverez une chambre parentale d'environ 19m2, avec un dressing, d'un bureau, d'une salle de bains et une terrasse d'environ 7m2.Toutes les pieces seront équpées de chauffage au sol.-Le bien en vente est complété par une cave, deux emplacements de parking intèr...

CARACTÉRISTIQUES

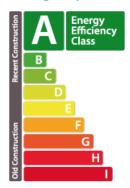
Nombre de pièces : -Chambre(s) : 4 Surface : 161m² Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

- Huyghe Dubois Sàrl
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-616

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

