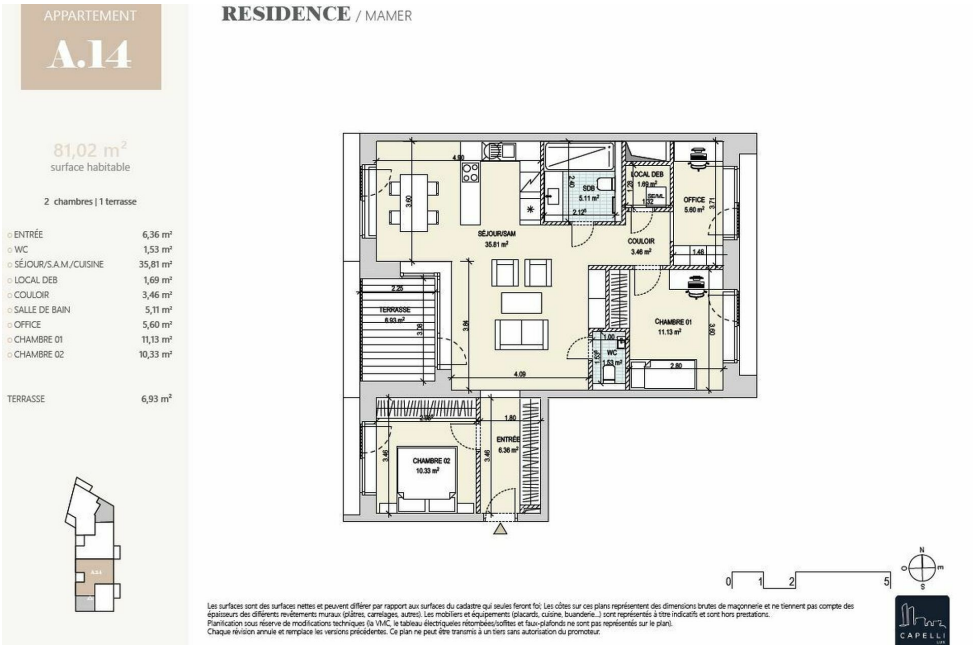
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

81m² 2 Chambre(s)
Mamer

860 000€



DESCRIPTION DU BIEN

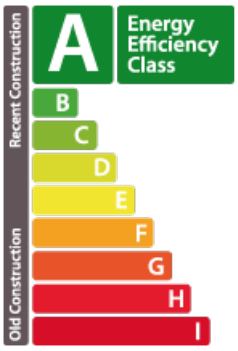
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A14 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 2° étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 81m2, et d'un balcon de 6,93m2 en exposition ouest.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,36m2, permettra l'accès à la chambre 1 de 10m2.-Un vaste séjour de 36 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et à la toilette séparée. -Le couloir de 3,46m2, menant à la chambre 2 et au bureau.Une salle de bains de 5.11m2.-La chambre à coucher 2 disposera d'une surface de 11,13m2 en exposition Est.Le prix de vente du bien comprend une cave. Les emplacements de parking ne sont pas compris dans el prix de vente.Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vue de l'habitation princ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 81m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'émissions de CO2

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-609