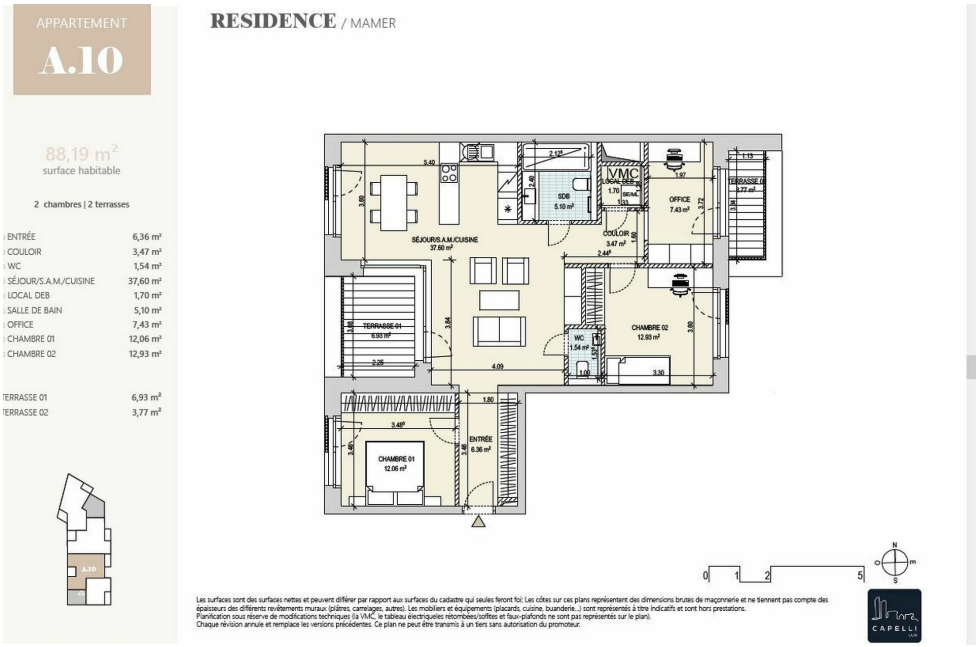
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

88.19m² 2 Chambre(s)
Mamer

910 000€



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. CONTACTAlban Huyghe : +352 661 705 033contact@hd33.luCe bel appartement A10 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 2° étage avec ascenseur. livré avec 2 parking Dispose d'une surface habitable de 88.19m2, et de deux balcons de 6,93m2 en exposition ouest et de 3.77 m2 en exposition Est.Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 6,36m2, permettra l'accès à la chambre 1 de 12m2.-Un vaste séjour de 37,60 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse et à la toilette séparée. -Le couloir de 3,47m2, menant à la chambre 2 et au bureau.Une salle de douche de 4,80m2.-La chambre à coucher 2 disposera d'une surface de 12.93m2 en exposition Est.-Une salle de douche d'environ 5,10 m2 avec toilettes. Le prix de vente du bien comprend une cave de 6m2. Les parkings ne sont pas inclus dans le prix de vente.Le prix de vent...

CARACTÉRISTIQUES

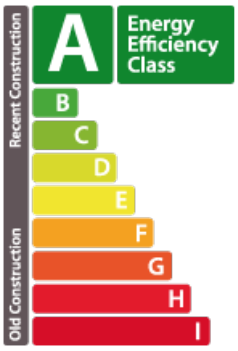
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 88.19m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-607

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A