



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 France vous propose à la vente cette belle maison individuelle des années 70 de +/- 180 m² habitables sur un terrain de 6,64 ares. Ce bien se compose d'un hall d'entrée située en rez-de-chaussée surélevé, d'un beau séjour d'environ 33m², d'une cuisine de 12m², d'une salle de bains avec baignoire, de toilettes séparées ainsi que de deux belles chambres de +/- 13m² et d'une troisième de 18,5m². A l'étage vous y trouverez un hall donnant sur un espace mansardé de 110m² aménageable. Au sous-sol, d'une surface totale de 115m², vous disposerez d'un hall, d'une grande cuisine d'été de 19m², d'une salle d'eau avec douche, lavabo et machine à laver, d'un cellier de +/- 15m² et d'une cave à vin. Deux garages se trouvent aussi au sous-sol avec portes automatiques. L'un d'eux possède également un établi et dessert la terrasse arrière. La chaufferie fait environ 10m² et il y a coin fermé pour la cuve de fioul. L'extérieur de cette très belle maison propose deux grands balcons et une très belle...

CARACTÉRISTIQUES

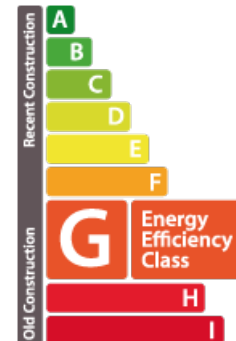
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 180m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
☎ 284 825 086
✉ contact@hd33.lu
🌐 <https://www.hd33.lu/detail-599>

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

G

Classe d'émissions de CO₂

G