HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

86m² 2 Chambre(s)
Mamer

805 000€

DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A8 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 2° étage avec ascenseur. L'appartement dispose d'une surface habitable de 86,50 m2, et de deux balcons de 3,77m2 en exposition Nord-Est, et de 6,09m2 en exposition Sud. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 4,10m2, avec à votre disposition une toilette pour les convives. -Un vaste séjour de 41,46 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 6m2. -La cuisine dispose également d'une pièce de stockage d'environ 3m2.-Un couloir de 2,67m2, menant à la chambre á coucher 1 et 2 et á la salle de douche.Le prix de vente du bien comprend une cave de 6m2. Les emplacements de parking ne sont pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notammen...

CARACTÉRISTIQUES

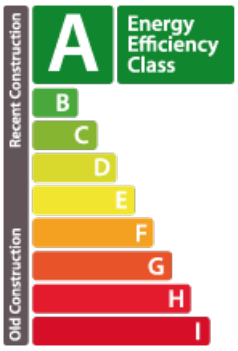
Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 86m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-582

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Classe d'émissions de CO2

A