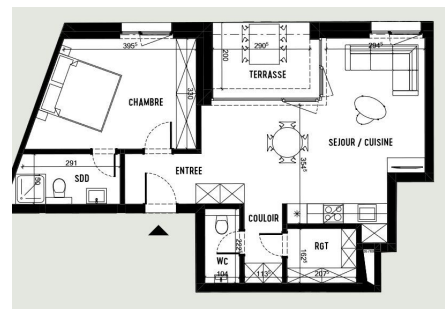
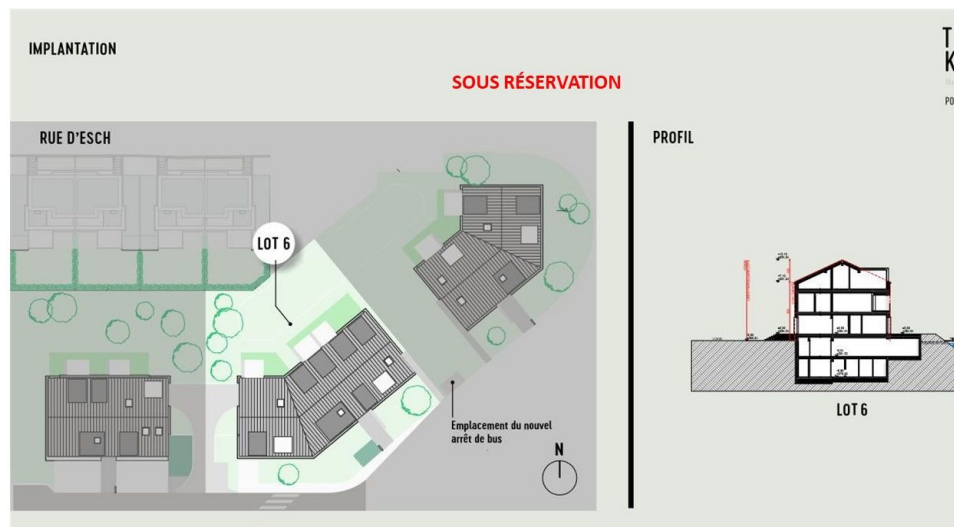




DESCRIPTION DU BIEN

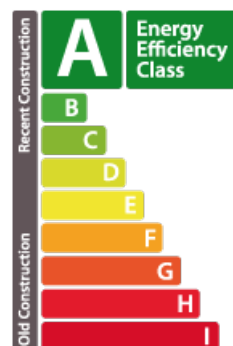
HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 6 dispose de 8 unités, dont l'appartement 1.2 situé au 1^{er} étage. L'appartement 1.2 dispose d'une surface habitable de 58,40 m², composé comme suit : -Un hall d'entrée de 3,40m²-Une salle de séjour comprenant, espace de vie, et cuisine de 26,90 m²-Une Salle de douche de 4,80m²-Un débarras de 3,40m²-Une chambre à coucher de 15m²-Une terrasse de 5,80m², en exposition nord. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. L'emplacement de parking n'est pas compris dans le prix de vente. Le prix de vente affiche est calculé sur base du super-taux réduit à 3% de TVA*. *Acquisition immobilière à titre d...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 58.4m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-399>**