



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose en collaboration avec Capelli SA, la vente en VEFA du projet « The Korner » à Pontpierre. La résidence est située dans un cadre verdoyant et résidentiel. Composée de trois résidences, allant du studio aux appartements de 3 chambres à coucher. Le lot 5 dispose de 7 unités, dont l'appartement 2.2 de 2 chambres à coucher, situé au 2<sup>e</sup> étage. L'appartement 2.2 dispose d'une surface habitable de 86,70m<sup>2</sup>, composé comme suit : -Un hall d'entrée de 3,20m<sup>2</sup>-Une salle de séjour comprenant, et espace de vie, cuisine de 33,60 m<sup>2</sup>-Une salle de bains de 5,50m<sup>2</sup>-Un débarras de 5,80m<sup>2</sup>-Une toilette séparée de 3,80m<sup>2</sup>-Un hall de nuit de 5,80m<sup>2</sup>, permettant l'accès aux chambres à coucher ; -Chambre 1 14,30m<sup>2</sup> -Chambre 2 12,60 m<sup>2</sup> -Une terrasse de 8,10 m<sup>2</sup>, en exposition est. Toutes les pièces sont équipées de porte-fenêtre garantissant ainsi une parfaite luminosité naturelle. La buanderie commune est située au sous-sol, ainsi que les caves. Le prix de vente comprend deux emplacements d...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 86.7m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

☎ 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-394>