



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate vous propose à la vente ce bâtiment industriel avec un logement intégré, situé dans la Zone Artisanale à Hagondange. Le bâtiment a été entièrement rénové et isolé, en 2022. Le bâtiment est composé comme suit : -Accès à l'entrepôt d'environ 900m², par un portail sectionnel dimension (6 mètres sur 4,50 mètres), hauteur sous plafond 6,50 mètres. Les murs du bâtiment sont doublement isolés, toiture isolée (40mm), le plafond est équipé de luminaire Halogène. Porte d'accès sécurisé, toilette séparée pour le personnel ainsi qu'un vestiaire. Le bâtiment bénéficie, d'un grand parking de 280 m², et d'un double garage. Il est permis d'y exercer toute type d'activité, (sauf celles nécessitant un approvisionnement en gaz, la zone artisanale est dépourvue d'une connexion au gaz). -Une réception d'accueil de client, avec bureau séparé, et une toilette séparée, d'environ 60 m². -Un appartement de 4 pièces situé au 1^{er} étage, dont l'accès se trouve sur le côté du bâtiment. L'appartement ...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 985m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-357>**