



surface habitable	
3 chambres 3 terrasses 1 jardin privé	
RDC	
HALL	6,66 m ²
WC	2,13 m ²
CORRIDOR	13,30 m ²
DEBARRAS	1,96 m ²
CARRÉ	38,43 m ²
TERRASSE	25,89 m ²
JARDIN PRIVÉ	170,29 m ²
ETAGE	
COULOIR	8,29 m ²
CHAMBRE 01	13,42 m ²
SALLE DE BAIN	5,38 m ²
DEBARRAS	7,58 m ²
BUREAU	12,18 m ²
BUANDRIERE	5,49 m ²
TERRASSE	23,58 m ²
ETAGE	
COULOIR	6,62 m ²
CHAMBRE 02	13,40 m ²
CHAMBRE 03	13,40 m ²
SALLE DE COUCHE	6,99 m ²
TERRASSE	4,82 m ²

DESCRIPTION DU BIEN

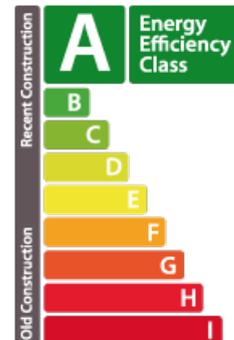
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Cette magnifique maison bi-familiale M1 disposant d'une surface habitable de 150m² avec un jardin privatif de 175m² en exposition sud-ouest. La maison M2 sera composée comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un garage double avec un accès direct à l'habitation -Un hall d'entrée de 6,66m², avec une toilette séparée, un débarras et la cage d'escalier. -Un séjour de 50 m², incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 25 m² et au jardin de 170m², (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1^{er} étage vous trouverez ; -Un couloir de 8,29m², où se situera la buanderie de 5,50m². -Chambre 01, une surface de 13,42m² avec une salle de bains de 5,38m² et un accès à la grande terrasse de 23m² d'environ en exposition Ouest-sud. La salle de bain vous permettra d'accéder au dressing de 7m². -Un bu...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 3
Surface : 157.56m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449

📞 284 825 086

✉ contact@hd33.lu

🌐 <https://www.hd33.lu/detail-329>