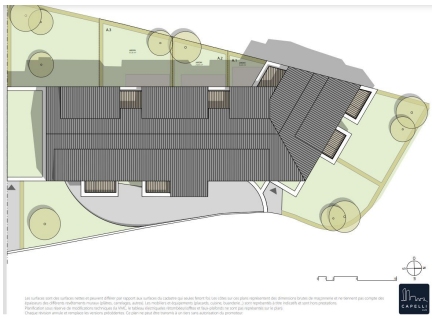
Triplex

166.59m² 4 Chambre(s)
Mamer

1 490 000€



DESCRIPTION DU BIEN

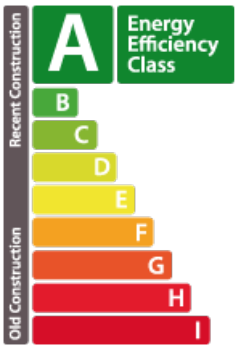
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce magnifique Triplex A3 disposant d'une surface habitable de 166.59m2 avec un jardin privatif de 30 m2 en exposition plein sud. Le triplex est bien entendu reparti sur 3 étages, comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un hall d'entrée de 5,28m2, avec une toilette séparée et une buanderie.-Un couloir qui mène à la cage d'escalier et au séjour. -Un séjour de 30m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 11,81m2 et au jardin de 32m2, (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1° étage vous trouverez ; -Trois chambres à coucher ;Chambre 01, une surface de 10,60m2 avec un dressing de 5.74, qui permettra l'accès á la salle douche de 4m2.Chambre 02, une surface de 12.82 m2, en exposition sud. Chambre 03, une surface de 10,42m2, avec un accès au balcon de 3.38m2 en exposition sud. ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 166.59m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

A

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-327