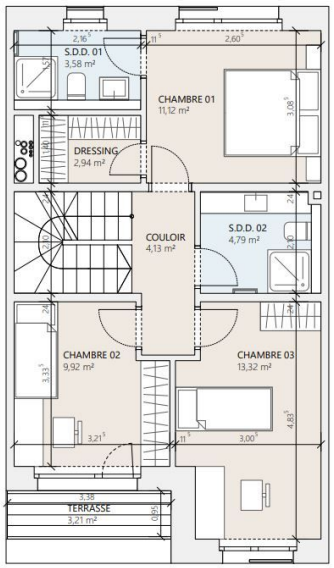
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

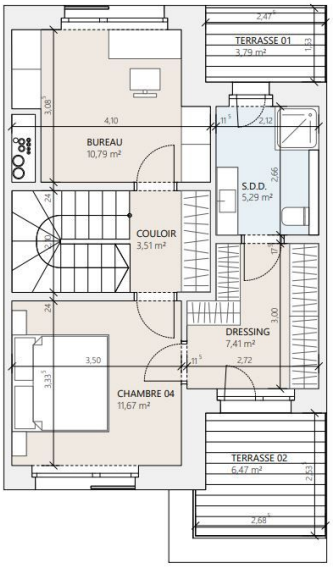
Triplex

137.93m² 4 Chambre(s)
Mamer

1 295 000€



ETA 01



ETA 02

DESCRIPTION DU BIEN

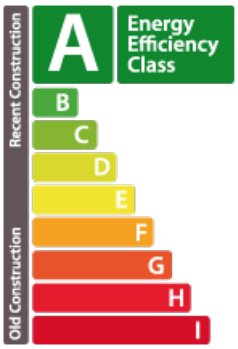
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce magnifique Triplex A2 disposant d'une surface habitable de 137,93m2 avec un jardin privatif de 31,51 m2 en exposition plein sud. Le triplex est bien entendu reparti sur 3 étages, comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un hall d'entrée de 5,28m2, avec une toilette séparée et une buanderie.-Un couloir qui mène à la cage d'escalier et au séjour. -Un séjour de 36,21 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 11,81m2 et au jardin de 32m2, (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1° étage vous trouverez ; -Trois chambres à coucher de respectivement 10,12 et 14m2 environ, la chambre 02 disposera d'un accès à la terrasse de 3,21, en exposition sud et la chambre 01 en exposition Nord et la chambre 03 en exposition sud. -Au même étage vous aurez deux salles de douche avec toil...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 137.93m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-326