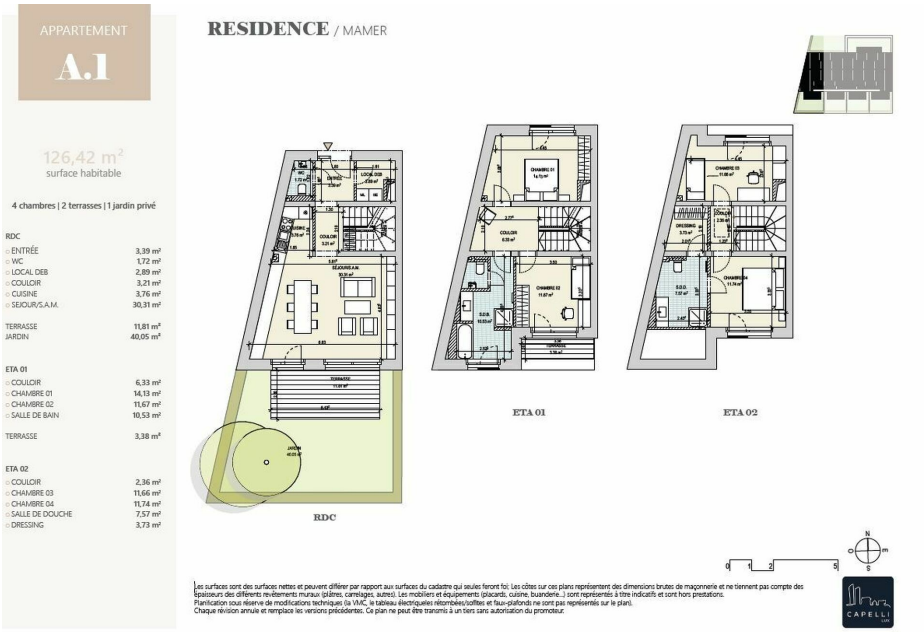
HD|33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Triplex

126.42m² 4 Chambre(s)
Mamer

**1 275 000€**



## DESCRIPTION DU BIEN

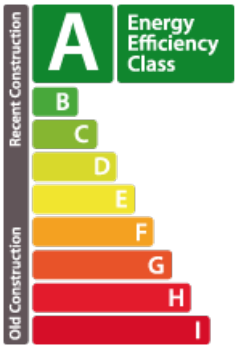
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. CONTACTAlban Huyghe +352 661 705 033contact@hd33.luCe magnifique Triplex A1 disposant d'une surface habitable de 126m2 avec un jardin privatif de 40 m2 en exposition plein sud. Le triplex est bien entendu reparti sur 3 étages, comme suit ; Au rez-de-chaussée ; -Un hall d'entrée de 3,40m2, avec une toilette séparée et une buanderie.-Un couloir qui mène à la cage d'escalier et au séjour. -Un séjour de 30 m2, incluant salle à manger et cuisine ouverte, avec un accès direct à la terrasse de 11,81m2 et au jardin de 42m2, (engazonnement et délimitation de la parcelle par des haies compris dans le prix de vente). Au 1° étage vous trouverez ; -Deux chambres à coucher de respectivement 12 et 14m2 environ, la chambre 02 disposer un accès à la terrasse de 3.38m2, en exposition sud et la chambre 01 en exposition Nord. -Au même vous aurez une salle de bains comprenant une ba...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 4
Surface : 126.42m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lu/detail-325**