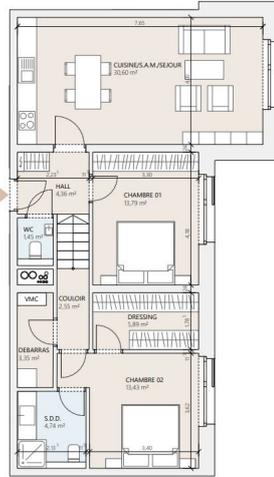


**A.7**

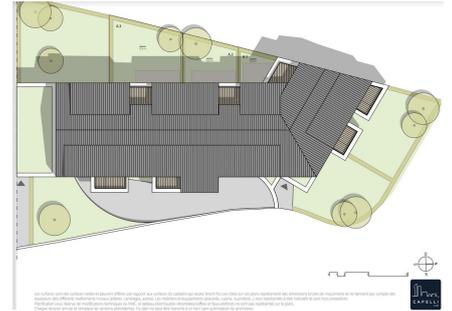
80,16 m<sup>2</sup>  
surface habitable

2 chambres

● HALL	4,36 m <sup>2</sup>
● WC	1,45 m <sup>2</sup>
● CUISINE/S.A.M./SEJOUR	30,60 m <sup>2</sup>
● CHAMBRE 01	13,79 m <sup>2</sup>
● COULOIR	2,55 m <sup>2</sup>
● DEBARRAS	3,35 m <sup>2</sup>
● CHAMBRE 02	13,43 m <sup>2</sup>
● DRESSING	5,89 m <sup>2</sup>
● SALLE DE DOUCHE	4,74 m <sup>2</sup>



ETA 01



## DESCRIPTION DU BIEN

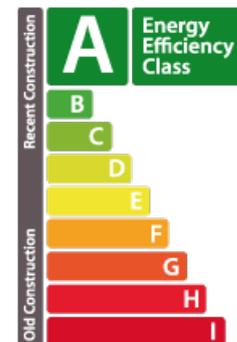
HD33 Real Estate vous propose en vente VEFA en collaboration avec CAPELLI S.A. le nouveau projet résidentiel Up Side à Mamer. Ce bel appartement A7 dans le Lot1.1 de 2 chambres à coucher, situé au 1<sup>o</sup> étage avec ascenseur. Dispose d'une surface habitable de 80,16 m<sup>2</sup>. Le bien est composé comme suit ; -Un hall d'entrée de 4,36m<sup>2</sup> avec une toilette séparée.-Un vaste séjour de 31 m<sup>2</sup>, incluant salle à manger et cuisine ouverte. -Puis une 1<sup>o</sup> chambre à coucher d'environ 14 m<sup>2</sup>. -Un escalier menant au contre bas de l'appartement ou se situe ; -Une seconde chambre à coucher d'environ 14m<sup>2</sup>. -Un dressing d'environ 6m<sup>2</sup> accessible par le couloir. -Une salle de douche d'environ 5,80 m<sup>2</sup> avec toilettes. -Un débarras d'environ 3,40m<sup>2</sup>. Le prix de vente du bien comprend deux emplacements de parking intérieur en enfilade et une cave de 6m<sup>2</sup>. Le prix de vente est annoncé sur base du super-taux réduit de TVA à 3%, certaines conditions sont liées à ce taux, notamment celle d'une acquisition en vue de l'habitation...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 2  
Surface : 80.16m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : -  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **https://www.hd33.lu/detail-319**