



DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose à la location cet appartement meublé d'une chambre à coucher d'environ 40 m², toutes charges comprises ALL-IN proche de la Place de France à Luxembourg-Merl. L'appartement est composé comme suit : -L'appartement se situe au 2^e étage sans ascenseur et dispose d'une surface habitable d'environ 40m². - Une chambre avec un lit double, penderie, table de basse et une étagère en carré. -Cuisine équipée ouverte sur le salon, -La cuisine est équipée de : 2 plaques électriques, une hotte, un frigidaire avec compartiment congélateur, un évier, meuble à rangement, table avec 2 chaises et un lave-linge-Le coin séjour, dispose d'un canapé à deux places, d'un fauteuil et deux penderies intégrées. -Une salle de bain avec baignoire, lavabo et toilette. Occupation maximale de 2 personnes.-Loyer mensuel pour une occupation d'une personne est de : 1500,00€ toutes charges comprises -Les charges sont fixes et comprennent : électricité, eau chaude/froide, chauffa...

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 40m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-307>**