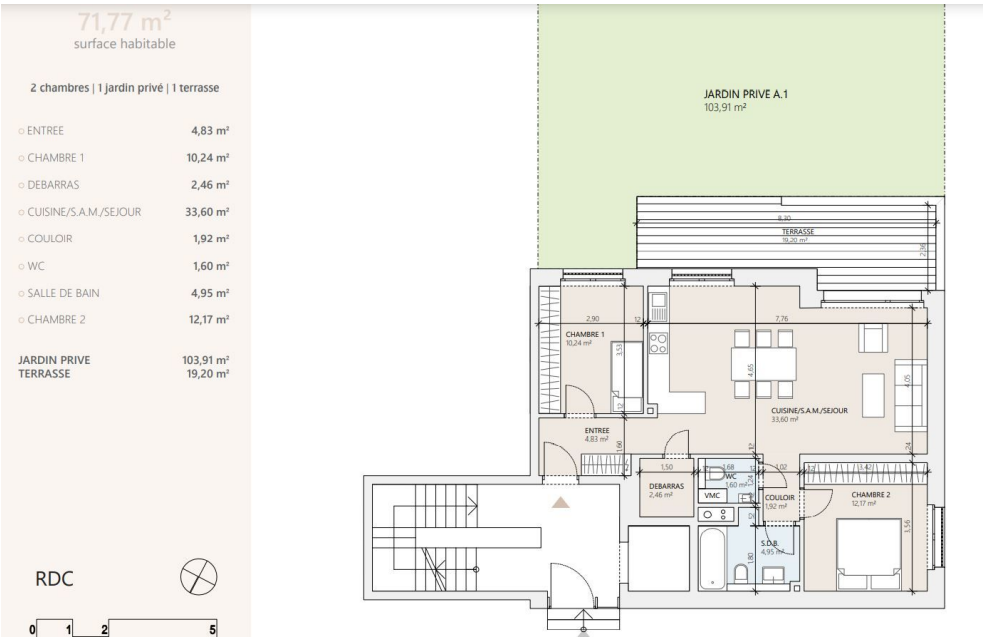
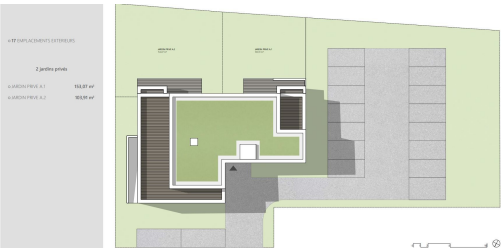
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

71.77m² 2 Chambre(s)
Moutfort

716 903€





DESCRIPTION DU BIEN

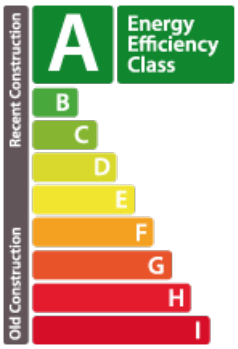
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme à la campagne.L'appartement A1 Lot 16 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 71,77 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 4,83 m2 ;- Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 33,60 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 19,20 m2 en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 10,24 m2 ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 12,17 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,95 m2 ;- Un couloir d'environ 1,92 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,60 m2 ;L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 103,91 m2. Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente.Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition un local poussettes d'environ 4,02...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 71.77m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-285