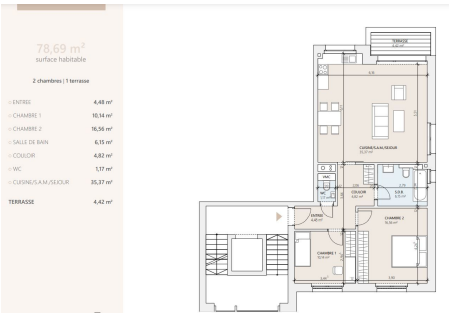
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

# Appartement

78.69m² 2 Chambre(s)
Moutfort

**680 832€**




## DESCRIPTION DU BIEN

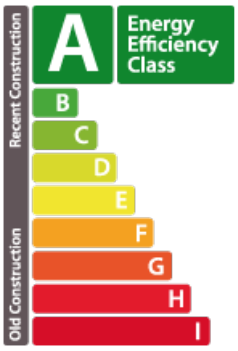
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. L'appartement B4 Lot 15 se situe au 1° étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 78,69 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 4,48 m2 ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 35,37 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m2, en exposition Sud ;- Une chambre à coucher d'environ 10,14 m2 ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 16,56 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 6,15 m2 ;- Un couloir d'environ 4,82 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,17 m2 ;Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m2 et 3,14 m2, deux locaux vélos d'environ 14,07 m2 et 11,98 m2, deux débarras d'environ 2,63 m2.La résidence dispose d'un ascenseur et le bien en vente est complété par une cave privative, u...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 78.69m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique




### Classe d'isolation thermique

A

**Huyghe - Dubois Sàrl**

**53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**
**284 825 086**
**contact@hd33.lu**
**https://www.hd33.lu/detail-281**