

### **DESCRIPTION DU BIEN**

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. L'appartement B3 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 85,52 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,68 m2 ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 38,82 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m2, en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,62 m2 ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,58 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m2 ;- Un couloir d'environ 2,67 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,29 m2 ;L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 25,58 m2. Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente. Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ...

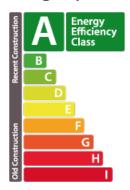
### CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -Chambre(s) : 2 Surface : 85.52m² Nb. de sdb : 1

Cuisine équipée : Non

# PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

## Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



- Huyghe Dubois Sàrl
- **⊙** 53, Boulevard Royal 2nd Floor 2449
- **284 825 086**
- https://www.hd33.lu/detail-280