
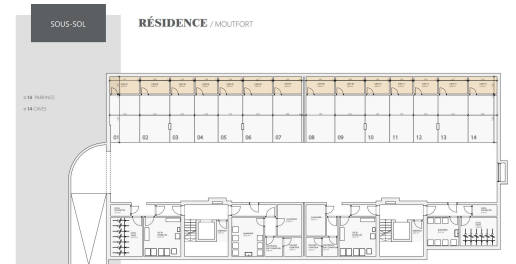
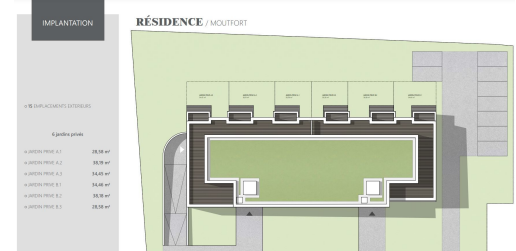
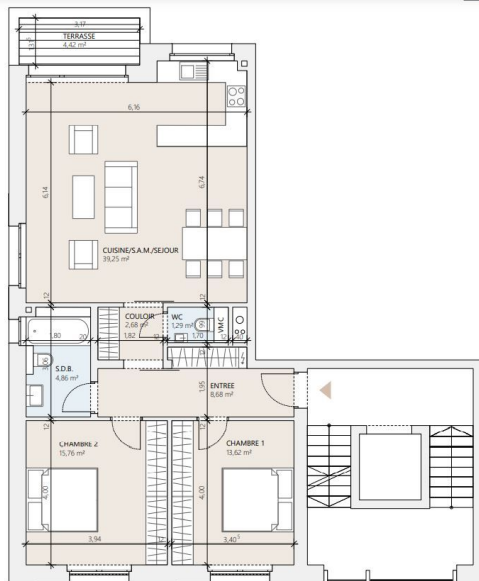


86,14 m²
surface habitable

2 chambres | 1 terrasse

○ ENTREE	8,68 m ²
○ CHAMBRE 1	13,62 m ²
○ CHAMBRE 2	15,76 m ²
○ SALLE DE BAIN	4,86 m ²
○ COULOIR	2,68 m ²
○ WC	1,29 m ²
○ CUISINE/S.A.M./SEJOUR	39,25 m ²
TERRASSE	4,42 m ²

ETA 1 



DESCRIPTION DU BIEN

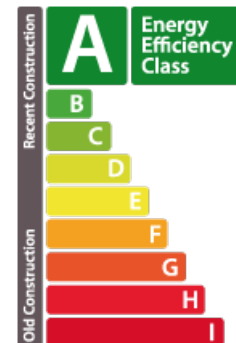
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement de 2 chambres en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne. L'appartement A6 se situe au 1^o étage dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 86,14 m² et repartie comme suit :- Hall d'entrée d'environ 8,68 m² ;- Une cuisine ouverte donnant sur le séjour d'environ 39,25 m² donnant accès sur la terrasse d'environ 4,42 m² en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,62 m² ;- Une deuxième chambre à coucher d'environ 15,76 m² ;- Une salle de bain séparée d'environ 4,86 m² ;- Un couloir d'environ 2,68 m² ;- Un WC séparé d'environ 1,29 m² ; Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m² et 3,14 m², deux locaux vélos d'environ 14,07 m² et 11,98 m², deux débarras d'environ 2,63 m². La résidence dispose d'un ascenseur et le bien en vente est complété par une cave privative, une ...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 2
Surface : 86.14m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique




 **Huyghe - Dubois Sarl**

 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

 **284 825 086**

 **contact@hd33.lu**

 **<https://www.hd33.lu/detail-277>**