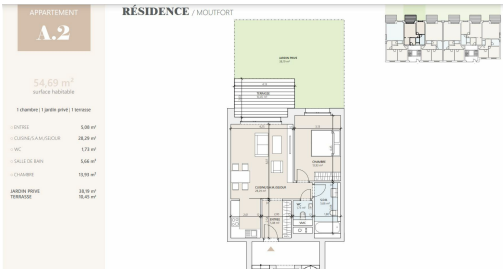
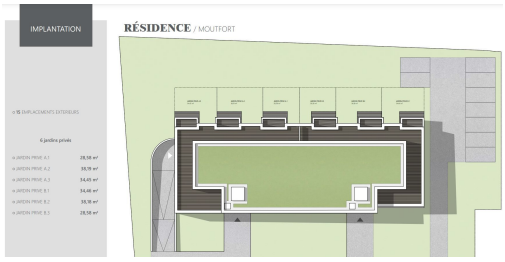
HD | 33
HUYGHE & DUBOIS REAL ESTATE

Appartement

54.69m² 1 Chambre(s)
Moutfort

441 840€





DESCRIPTION DU BIEN

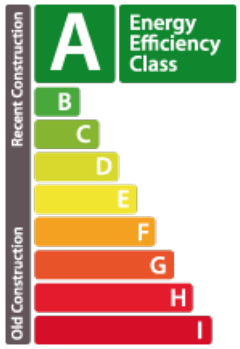
HD33 Real Estate Luxembourg vous propose en collaboration avec Capelli S.A., ce magnifique appartement d'1 chambre en VEFA à Moutfort dans un environnement verdoyant et au calme de la campagne.APPARTEMENT A COUTS MODERESCONTACT : Alban Huyghé +352 661 705 033CONTACT@HD33.LUL'appartement A2 se situe au rez-de-chaussée dans la résidence « West Valley » avec une superficie d'environ 54,69 m2 et reparti comme suit :- Hall d'entrée d'environ 5,08 m2 ;- Une cuisine ouverte sur le séjour d'environ 28,29 m2 donnant accès sur la terrasse d'environ 10,45 m2, en exposition Sud-Ouest ;- Une chambre à coucher d'environ 13,93 m2 ;- Une salle de bain séparée d'environ 5,66 m2 ;- Un WC séparé d'environ 1,73 m2 ;L'appartement dispose également d'un jardin privé en exposition Sud-Ouest d'environ 38,19 m2. Engazonnement et délimitation de parties privatives par des haies, compris dans le prix de vente.Au sous-sol de la résidence vous avez à votre disposition deux locaux poussettes d'environ 2,47 m2 et 3,...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Chambre(s) : 1
Surface : 54.69m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Non

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique

Huyghe - Dubois Sàrl

53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449
284 825 086
contact@hd33.lu
https://www.hd33.lu/detail-272