



## DESCRIPTION DU BIEN

HD33 Real Estate Luxembourg vous propose par le constructeur Capelli sa, en projet VEFA cette magnifique maison bi-familiale sur quatre niveaux avec ascenseur de 166m<sup>2</sup>, proche de la nature, au calme et proche de toutes commodités. HD33 Real Estate Luxembourg offers you from the constructor Capelli sa, for sale off-plan this magnificent two family-house on four floors of 166sqm with elevator, close to a green environment and near all amenities. La maison dispose d'une belle luminosité naturelle grâce à ses fenêtres de plain-pied. Elle est répartie sur 4 niveaux comme suit : -Au rez-de-chaussée vous trouverez le double garage, les locaux techniques, l'accès au jardin privatif de 122m<sup>2</sup> et à la terrasse de 16,64m<sup>2</sup> en exposition Sud-est. Equipé d'un ascenseur qui vous permet l'accès à tous les étages de la maison. -Au 1<sup>er</sup> étage, vous aurez à votre disposition une vaste salle de séjour d'environ 36m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte sur celui-ci, une toilette séparée et une loggia de 5,29m<sup>2</sup> à partir du...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Chambre(s) : 3  
Surface : 166m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Oui

✓ **Huyghe - Dubois Sàrl**

📍 **53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449**

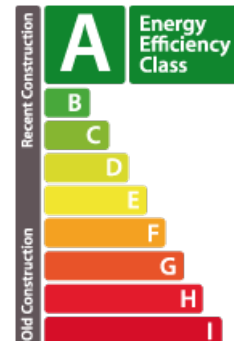
📞 **284 825 086**

✉ **contact@hd33.lu**

🌐 **<https://www.hd33.lu/detail-254>**

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique

