



## BESCHREIBUNG

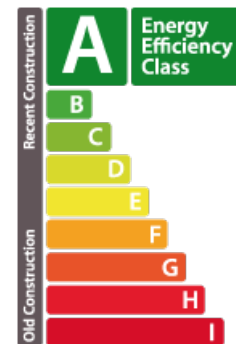
SOFORT VERFÜGBAR FERTIGGESTELLTE HÄUSERBESICHTIGUNGEN UND INFORMATIONEN (auch am Wochenende) CONTACT@HD33.LU+352 661 705 033HAUS 198 m<sup>2</sup> auf großem Grundstück (4,05 Ar) 5 SCHLAFZIMMER – 2 BADEZIMMER – Dieses möblierte Haus mit 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet fünf Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite, eine offene Küche mit Wohn- und Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, ein Ankleidezimmer, eine Waschküche, eine Doppelgarage sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze, einen Garten und eine 31 m<sup>2</sup> große Terrasse. Diese schönen Reihenhäuser mit 5 Schlafzimmern befinden sich in Linger, in der Gemeinde Bascharage, Energieeffizienzklasse: A. Energieeffiziente Häuser Eine Wärmepumpe, Photovoltaik-Solarmodule und eine intelligente Ladestation für Elektrofahrzeuge sind in diesem hochwertigen Leistungskatalog enthalten. Der Preis beinhaltet „Grundstück + Haus“, die Mehrwertsteuer beträgt 3 % bzw. 17 %, sofern Ihr Antrag auf Ermäßigung der Mehrwertsteuer von der Registrierungsbehörde genehmigt wird.

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 405m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

B

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-846>