



## BESCHREIBUNG

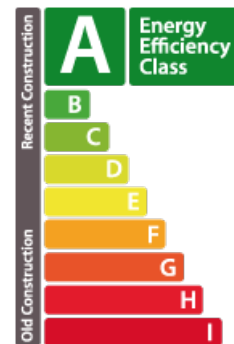
SOFORT VERFÜGBAR FERTIGGESTELLTE HÄUSERBESICHTIGUNGEN UND INFORMATIONEN (auch am Wochenende) CONTACT@HD33.LU+352 661 705 033HAUS, 204 m<sup>2</sup>, großes Grundstück (5,78 Ar) 5 SCHLAFZIMMER –2 BADEZIMMER –Das Haus ist möbliert und verfügt über eine offene Küche mit Zugang zu einem schönen Wohn-/Essbereich, einen Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, ein Ankleidezimmer, eine Garage mit Platz für zwei Autos sowie zwei zusätzliche Außenstellplätze, einen Garten und eine 31 m<sup>2</sup> große Terrasse. Der Preis gilt für Grundstück und Haus inklusive Mehrwertsteuer (3 % bzw. 17 %, vorbehaltlich der Genehmigung Ihres Antrags auf Ermäßigung der Mehrwertsteuer durch das Grundbuchamt). Diese schönen Reihenhäuser mit 5 Schlafzimmern befinden sich in Linger, in der Gemeinde Bascharage, Energieeffizienzklasse: A Energieeffiziente Häuser Eine Wärmepumpe, Photovoltaik-Solarmodule und eine intelligente Ladestation für Elektrofahrzeuge sind in diesem hochwertigen Leistungskatalog enthalten

## SPEZIFIKATIONEN

Anzahl der Zimmer : -  
Schlafzimmer : 5  
Oberfläche : 405m<sup>2</sup>  
Nb. Badezimmer : 2  
Einbauküche : Non

## ENERGIEPASS

energieeffizient



## CO<sub>2</sub>-Emissionen Klasse

B

✓ Huyghe - Dubois Sàrl

📍 53, Boulevard Royal - 2nd Floor 2449  
📞 284 825 086  
✉ contact@hd33.lu  
🌐 <https://www.hd33.lu/de/detail-844>